

Vilniaus miesto Daugiabučių namų savininkų bendrijos

Lietuvos Respublikos Seimo Pirmininkei
Irenai Degutienei

2011m. balandžio 20 d.

Lietuvos Respublikos
Seimo frakcijoms



DĖL ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO SVARSTYMO SKUBOS TVARKA IR VILNIAUS ENERGIJOS NORO PERIMTI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RENOVOUOTŲ ŠILUMOS PUNKTŲ PRIEŽIŪRĄ SAVO ŽINION

Seimo narių Valentino Mazūronio ir Almanto Petkaus 2011 m. sausio 24 d. Seimo posėdžių sekretoriatai registruotame Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo projekto (XIP-2851) 1 straipsnio, įstatymo 2 straipsnio 22 dalyje nurodoma, kad „Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) negali būti šilumos tiekėjas ir su juo susiję kiti juridiniai asmenys.“ Ši įstatymo nuostata leistų Vilniaus miesto Daugiabučių namų savininkų bendrijoms (Bendrijos) ir kai kurioms administruojančioms įmonėms apsiginti nuo šiuo metu agresyviais būdais UAB „Vilniaus energija“ bandymo perimti Bendrijų ir kai kurių administruojančių įmonių nekilnojajamą turtą, šilumos punktus. Todėl prašome kuo skubiau, neatidėliojant priimti minėto įstatymo projektą .

UAB „Vilniaus energija“ 2011 m. balandžio 8 d. išplatino raštus, kuriuose nurodyta ne vėliau kaip iki 2011 m. balandžio 30 d. jų įmonės nuosavybėn perduoti Bendrijų renovuotus šilumos punktus su tolesne (UAB „Vilniaus energija“) šių punktų priežiūra. Šilumos ūkio įstatymo 28 straipsnis 5 dalis, kuriuo vadovavosi UAB „Vilniaus energija“ („ Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas yra atsakingas už jam nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų namų šilumos punktų įrenginių priežiūrą“ (eksploataciją) “ nustato šilumos ir karšto vandens tiekėjui - Vilniaus energijai tik pareigą būti atsakingam už savo įrenginių, kuriuos ji turi nuosavybės, o ne patikėjimo ar kt. teise, priežiūrą.

Vilniaus miesto savivaldybės iniciatyva 2011 m. balandžio 11 d. vykusiame tarp institucijų pasitarime buvo nutarta palikti Vilniaus miesto bendrijoms pačioms apsispręsti dėl šilumos punktų priežiūros ir atsakymą pateikti Vilniaus miesto savivaldybės mero pavaduotojui Romui Adomavičiui.

Vilniaus daugiabučių namų savininkų bendrijų atstovai 2011m. balandžio 12 d. susirinko ir svarstė dėl Vilniaus miesto savivaldybėje vykusio pasitarimo metu iškeltų klausimų ir priėmė sprendimą, kad bendrijoms priklausantys šilumos punktai niekada nebuvo perduoti UAB „Vilniaus energija“, todėl ir negalėjo tapti šios įmonės nuosavybe. Todėl nesiruošia perduoti nei šilumos punktų nuosavybės, nei jų priežiūros.

2.

Bendrijos mano, kad UAB „Vilniaus energija“ siekdama būti pripažinta kaip renovuotų šilumos punktų savininkė ir juos kontroliuoti, gali ne tik manipuliuoti šilumos apskaita ir taip padidinti šilumos sąskaitas gyventojams, bet ir daryti įtaką toliau reikalaujama vis naujų investicijų į šilumos punktus. Taip nekontroliuojamai pelnytis ne tik iš gyventojų, bet iš kitų finansavimo šaltinių.

Bendrijos mano, kad UAB „Vilniaus energija“ įsiteisinusi šilumos punktų nuosavybę, pasibaigus nuomos sutarčiai, gali daryti įtaką toliau ją prarasti.

Atkreiptinas dėmesys, kad aukščiau minėtame įstatymo projekte(XIP-2851), spėstinas klausimas ar nevertėtų šilumos ir karšto vandens kainų svarstymą patikėti ne vien Komisijai, bet ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybai. Juk pastaroji yra Vilniaus šilumos tinklų nuomotoja ir tiesiogiai atsakinga prieš savo rinkėjus, Vilniaus gyventojus.

Įvertinant susidariusią situaciją, kai Vilniaus miesto daugiabučių namų savininkai ne tik apkraunami vis didėjančiais mokesčiais už šilumą ir karštą vandenį, bet dar verčiami atsisakyti kontroliuoti šilumos ir karšto vandens apskaitą, prašome skubos tvarka priimti Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo projektą ir pavesti Lietuvos Respublikos Vyriausybei išsiaiškinti dėl UAB „Vilniaus energija“ pateiktų Bendrijoms reikalavimų bei į šilumos kainą įkalkuliuotų šilumos punktų priežiūros išlaidų teisėtumo.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Vilniaus energija“ 2011-03-31 raštas Nr. 008-03-6393 r „Dėl šilumos punktų priežiūros perdavimo“ –kopija, 1 lapas
2. Vilniaus miesto merui 2011-04-13 raštas „Dėl šilumos punktų priežiūros“ - kopija, 1 lapas
3. UAB „Vilniaus energija“ 2011-04- 14 raštas „Dėl šilumos punktų priežiūros perdavimo“ – kopija

Vilniaus miesto Bendrijos:

205 DNSB „Ozas“ pirmininkas
Čiobiškio 6 DNSB pirmininkas
Buivydiškių 6 DNSB pirmininkė
Šeškinės 4-6 DNSB pirmininkas
70 DNSB pirmininkė
280 DNSB pirmininkas
438 DNSB pirmininkas
661 DNSB pirmininkas

Bronislovas Paukštė
Kęstutis Kaziliūnas
Elena Miškauskaitė
Mindaugas Gaivutis

Regina Ramanauskienė
Juozas Snieška
Juozas Snieška
Juozas Snieška

74 DNSB pirmininkas
203 DNSB valdybos pirmininkė
355 DNSB pirmininkė
414 DNSB „Gabija“ pirmininkas
939 DNSB „Pašilaičiai“ pirmininkas
112 DNSB pirmininkas
184 DNSB pirmininkas
194 DNSB „Šeškinė „ pirmininkas
113 DNSB pirmininkas
99 DNSB „Fabija“ pirmininkė
63 DNSB pirmininkė
397 DNSB pirmininkas
360 DNSB pirmininkas
383 DNSB pirmininkas
71 DNSB pirmininkas
120 DNSB pirmininkas
96 DNSB pirmininkė
294 DNSB pirmininkė
543 DNSB pirmininkė
25,27 SB pirmininkė
897 DNSB pirmininkas
Didlaukio 17DNSB pirmininkas

Lionginas Ambrazevičius 
Jūratė Babilevičienė  Tautos 151-1
Daiva Maciulevičienė 
Romualdas Arūna 
Juozas Pukanasis 
Vladas Urbonas 
Saulius Ambrazevičius 
Vladas Sadauskas 
Vytautas Vaičiulis 
Pranciška Lukoševičiūtė 
Nijolė Vasiljeva 
Vytautas Vaitkevičius 
Juozas Zalieckas 
Julius Vanagas 
Stepanas Gadliauskas 
Eduardas Stančikas 
Aušrelė Čepulienė 
Aušrelė Čepulienė 
Aušrelė Čepulienė 
Aušrelė Čepulienė 
Juozas Snieška 
Juozas Snieška 